



**Ihr Zuhause**

# Herzlich willkommen Zuhause

Wohnen ist ein elementarer Teil unseres Lebens. Vertrauen Sie uns Ihre Wohnbedürfnisse an – wir finden die für Sie optimale Wohnung und sorgen auch dafür, dass Sie sich in Ihren vier Wänden rundum wohl fühlen.

Unsere Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft reichen zurück bis ins Jahr 1919, als der Gemeinnützige Bauverein Heessen gegründet wurde. Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft Pelkum entstand 1948 in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Im Jahre 1980 fusionierten beide Genossenschaften und arbeiten seitdem erfolgreich unter dem Namen Bauverein und Siedlungsgenossenschaft Hamm eG.

Oberstes Ziel dieser Genossenschaft war und ist die Förderung ihrer Mitglieder – an erster Stelle steht hier eine auf Dauer angelegte sozial vertretbare Wohnungsvermittlung. Sie als Mieter sind gleichzeitig auch Mitglied der Genossenschaft – mit vielen spürbaren Vorteilen.

Dank der gelungenen Geschäftspolitik von Vorstand, Aufsichtsrat und dem Einsatz von engagierten Mitarbeitern können wir Ihnen heute und in Zukunft ein vielfältiges wohnungswirtschaftliches Angebot anbieten.



*Der Vorstand: Johann Schnatmann, Ludger Wiesmann und Werner Koitka (v.l.)*

Damit Sie sich rundum wohlfühlen, legen wir seit Jahren ein besonderes Augenmerk auf den Einsatz von umweltfreundlicher und energiesparender Technik. Die 376 Wohneinheiten werden ständig auf den technisch neuesten Stand gebracht.

Unsere Wohnungspolitik wird in den nächsten Jahren den Schwerpunkt auf altersgerechtes Wohnen legen.



Ihr Zuhause

Unser Ziel, unseren Mitgliedern hohe Wohnqualität zu angemessenen Preisen anzubieten, erreichen wir nur durch ein starkes Miteinander.

Wir haben in jedem Bereich engagierte Fachleute, die nur das eine Ziel haben: die Wohnzufriedenheit ihrer Mieter.



*Unsere Mitarbeiter/innen in der Geschäftsstelle sind gerne für Sie da.*

In der Geschäftsstelle finden Sie während der Sprechzeiten immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen. Fragen zu Wohnungsangeboten und deren Vermietung beantworten unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gern persönlich oder telefonisch.

Für auftretende technische Probleme in Ihrer Wohnung stehen eine Auswahl von ausgesuchten Handwerkern bereit, mit denen wir vertrauensvoll zusammenarbeiten; Reparaturen können so innerhalb kürzester Zeit ausgeführt werden.



*Das Service-Team*

Mit uns können Sie nur gewinnen:

- lebenslanges Wohnrecht
- Service rund ums Wohnen
- Wohnungen für jedes Alter
- wirtschaftliche Sicherheit
- Schutz vor Eigenbedarfskündigung
- gelebte Nachbarschaft
- gleiche Rechte, gleiche Pflichten
- so gut wie Eigentum, besser als Miete
- Mitbestimmungsrecht
- Dividendenzahlung

## ***Auf gute Nachbarschaft***



# Unsere Wohnangebote

## Hamm Heessen

- Vor dem Tore 30  
zehn Wohneinheiten mit Balkon
- Vor dem Tore 26 / 28  
neun Wohneinheiten mit Balkon
- Rosa-Luxemburg-Straße 4 / 6  
sieben Wohneinheiten (drei Hauseingänge) mit Balkon

Die Häuser liegen auf dem Hardinger Knapp am Rande der Münster Straße in einer verkehrsberuhigten Straße und sind von Grünflächen und Baumbestand umgeben. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen; Schule und Kindergarten sind vorhanden.

- Markweg 14  
sechs Wohneinheiten mit Balkon  
Grünflächen am Haus
- Markweg 19 - 25  
18 Wohneinheiten (vier Hauseingänge)  
mit Balkon
- Tharmannstraße 20 / 22  
16 Wohneinheiten in  
zwei Häusern mit Balkon



- Amtsstraße 40/42  
je Haus sechs Wohneinheiten, mit einem idyllischen Garten, der von Ihnen genutzt werden kann.

Zentral gelegen im „Dorf“, gute Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen, Schulen, Kindergärten, sowie Naherholungsgebiete „Heessener Wald“, Lippeauen, Schloss Heessen und Kurpark in der Nähe; gute Spazier- und Radwege.



**Ihr Zuhause**

### Dipl.-Ing. Norbert Pangert Architekt

Von der IHK zu Dortmund öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

**Pfuscher am Bau? Ich helfe Ihnen!**  
Sachverständigen-Gutachten  
Bauschaden-Sanierungen  
Energetische Sanierungen  
Beratung beim Immobilienkauf

[sv.pangert@gmail.com](mailto:sv.pangert@gmail.com)

[www.bausachverstaendiger-pangert.de](http://www.bausachverstaendiger-pangert.de)  
Molkereistraße 2 in 59069 Hamm Telefon: 02385-6196



*Die beste  
Entscheidung*

**BEHR**  
TÜREN FENSTER SONNENSCHUTZ

SCHÜCO  
Premium Partner

BE  
FENSTER TÜRREN

[www.behr-fenster.de](http://www.behr-fenster.de)

[info@behr-fenster.de](mailto:info@behr-fenster.de)

Schachtstraße 9 • 59379 Selm • ☎ 02592-937-0

- Veistraße 12-18  
31 Wohneinheiten (vier Hauseingänge) mit Balkon,  
große Grün- und Spielflächen am Haus
- Goldsternstraße 15-21  
32 Wohneinheiten (vier Hauseingänge) mit Balkon,  
große Grün- und Spielflächen am Haus;  
Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Nelkenstraße 9 / 11  
zwölf Wohneinheiten (zwei Hauseingänge)  
mit Balkon, Grünflächen am Haus



Die Wohnanlagen befinden sich in der Heessener Gartenstadt und grenzen an die Bauernschaften Dasbeck und Frielick. Busverbindungen, Kindergarten und Schule sind vorhanden. Der Kappenbusch mit großen Spielflächen und -plätzen, das Hallenbad und gute Spazier- und Radwege sind in der Nähe.



Sparkassen-Finanzgruppe



Mit uns können Sie rechnen.  
Der Sparkassen-Privatkredit.



Der Unterschied beginnt beim Namen.

Der Sparkassen-Privatkredit hilft immer dann, wenn es im Leben drauf ankommt. Schnell und unkompliziert mit günstigen Zinsen und kleinen Raten. Entdecken Sie den Unterschied in Ihrer Geschäftsstelle und unter [www.sparkasse-hamm.de](http://www.sparkasse-hamm.de)

# Modern und liebenswert wohnen

## Hamm-Herringen

- Diesterwegstraße 1 - 6  
sechs Häuser mit je fünf Wohneinheiten,  
großzügige Grünflächen sind am Objekt vorhanden.

Gute Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindungen  
sind vorhanden. 300 Meter bis zur Lippe und zum Kanal,  
zentral gelegen zum Lippepark.



## Bönen

- Bachstraße 11  
31 Wohneinheiten mit Balkon,  
seniorengerechtes Wohnen, zwei Aufzüge,  
Gemeinschaftsraum, großzügige Grünflächen am Haus

- Am Peterskamp 3  
25 Wohnungen mit Balkon, Aufzug, nur wenige  
Gehminuten bis zur Fußgängerzone

- Franz-Schubert-Straße 2, 4, 6  
sechs Wohneinheiten je Haus,  
großzügige Grünflächen sind am Objekt vorhanden.

Die Häuser befinden sich in Bönen in der Nähe des  
Ortskerns, zentral aber doch ruhig gelegen, gute  
Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.



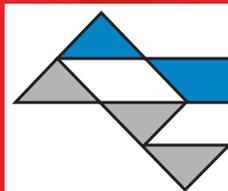
Ihr Zuhause



**Haus und Gartenservice**  
**Michael Becker**

Gartenarbeiten · Reinigungsarbeiten  
Auf- und Umbauarbeiten · Renovierung  
Abbrucharbeiten · Transporte · Winterdienst

Tel.: 0 23 06 - 91 29 323 · Mobil: 0177 - 542 63 71  
E-Mail: hausgartenservice@initybox.de



**Josef Fleige Elektro GmbH**

Winkhausstraße 4  
59387 Ascheberg-Herbern  
Tel.: 0 25 99 - 18 85  
Fax: 0 25 99 - 75 92 72  
E-Mail: elektro.fleige@gmx.de  
www.josef-fleige.de



Ihr kompetenter Partner im Bereich  
der Energie- und Gebäudetechnik.

## Bergkamen

- Heinrich-Jasper-Straße 2  
17 Wohnungen mit Balkon, Aufzug, seniorenfreundlich, Grünflächen rund ums Haus
- Bambergstraße 56, 58, 60  
drei Hauseingänge mit je fünf Wohnungen, großzügige Grünfläche am Objekt vorhanden



## Bergkamen-Rünthe

- Heidestraße 5 und 7  
acht Wohnungen je Haus, großzügige Grünfläche am Objekt vorhanden

- Kreisstraße 32  
sechs Wohnungen, Grünfläche am Haus

Die Objekte liegen in einer Wohnsiedlung, aber doch verkehrsgünstig in der Nähe eines Einkaufszentrums.

- Overbergstraße 66 - 76  
36 Wohnungen (sechs Hauseingänge) mit Balkon, Spielplatz vor der Tür, am Rande eines Wohngebietes ruhig gelegen aber trotzdem zentral, Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden



**DACHDECKERMEISTER  
HARTWIG HOFFMEIER**



Bedachungen  
Isolierungen  
Verschieferungen

**Wir erhalten Ihre Werte!**

**Fachbetrieb für Dach und Fassade**



Bahnhofstraße 159 · 59199 Bönen  
Telefon: 0 23 83 / 30 49  
info@dachdecker-hoffmeier.de  
www.dachdecker-hoffmeier.de

Solarfachbetrieb  
Energetische Sanierungen

Meisterbetrieb | staatl. geprüfter Fachbetrieb  
für Dach- / Wand- und Abdichtungstechnik

**petercichon**  
malereifachbetrieb

Rottkamp 1a  
59073 Hamm

0 23 81 / 67 31 87  
0 17 3 / 25 63 88 3

[www.maler-cichon.de](http://www.maler-cichon.de)

Innen- und Außenanstrich  
Wärmedämmsysteme  
Tapezier- und Lackierarbeiten



## Ihr Zuhause



..Qualität mit guten Partnern

Wir wünschen dem Bauverein Hamm viel Erfolg und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

[www.brillux.de](http://www.brillux.de)



Bauverein und Siedlungs-  
genossenschaft Hamm eG

Pelkumer Platz 3  
59077 Hamm

Tel.: 0 23 81 / 99 13 0-0  
Fax: 0 23 81 / 99 13 0-20  
info@bauverein-hamm.de  
www.bauverein-hamm.de



Besuchen Sie  
uns im Internet.



Laden Sie die Bauverein Hamm-App  
einfach auf Ihr smartphone.




**Linhoff  
AnDreas**

Heizung - Sanitär - Regeltechnik



Gas-/Öl-/Biomasse- Feuerungsanlagen	Wärmepumpen
Solartechnik	Fernwärmetechnik
BHKW	Sanitärtechnik
Wärmepumpen	Badsanierungen

Ahlener Str. 220 • 59073 Hamm  
Tel. 0 23 81/5 44 61 16

Immer da, immer nah.

**PROVINZIAL**  
Die Versicherung der Sparkassen

**Starker Service ganz in Ihrer Nähe.  
Die Provinzial – zuverlässig wie ein Schutzengel.**

Ihre Provinzial Geschäftsstelle  
**Wiesendahl & Klinkert**  
Kamener Straße 116, 59077 Hamm-Pelkum  
Tel. 02381/403090, wiesendahl-klinkert@provinzial.de

